

COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

Deliberazione n. 37

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore 9,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella Sindaco	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe Assessore	X	-
3	MERCALLI Antonio Assessore	X	-
4	CIRCOSTA Michele Assessore	X	-
5	PECI Carlo Assessore	-	X
<i>Totale n.</i>		4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 37 del 30/05/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16 febbraio 2011 di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2011/2013 con la quale si è dato atto dell'approvazione del suddetto Piano;

Vista altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di adozione del suddetto Piano ai sensi dell'art. 15 della L.R. 3 agosto 2010 , n. 18;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 ha effettuato la ricognizione del patrimonio del Comune di Caltignaga, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari attraverso la redazione della scheda descrittiva di un immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione, oltreché delle schede descrittive di tre complessi immobiliari residenziali realizzati nell'ambito di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare oggetto di trasformazione delle aree da Diritto di Superficie a Diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998;

Dato altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

Considerato che il citato Piano prevede l'alienazione del seguente immobile:

- fabbricato già adibito ad essiccatoio "Ente Risi" sito in Caltignaga, Via Risorgimento;

nonché la trasformazione da Diritto di Superficie a Diritto di Proprietà delle aree su cui sono stati realizzati i seguenti immobili residenziali:

- complesso edilizio "Marena", sito in Caltignaga, via Marena 21;
- complesso edilizio "CO.RE.C.E.P."- Cooperativa Edilizia Santa Margherita, sito in Caltignaga, via Pernina 13;
- complesso edilizio "CO.P.LA. Piemonte", sito in Caltignaga, via Dei Brentani;

Considerato altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati i seguenti interventi da prevedere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2012:

- riqualificazione della sede stradale di alcuni tratti di viabilità comunale,
- manutenzione straordinaria e rifacimento illuminazione pubblica – 4° lotto;

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti unanimi favorevoli palesemente resi dagli assessori presenti;

D E L I B E R A

Di approvare l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nelle schede descrittive degli immobili.

Di dare atto che il ricavato delle dismissioni sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento da prevedere nel bilancio relativo all'esercizio 2012, al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

Di dare mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 18/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 18/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
